

EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PRESENTA EL PLAN DE TRABAJO PARA EL AÑO 2018-2019.

DESPUÉS DE LA ASAMBLEA Y LA RATIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DE ADMINISTRACIÓN CON AMPLIO RANGO DE VOTOS QUEDÓ DESIGNADO EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DE LAS TORRES GEMELAS PARA EL PRESENTE AÑO DE ENERO DE 2018 A ENERO DE 2019. (SEGÚN ARTÍCULO 70 DEL REGLAMENTO)

MISIÓN:

BRINDAR SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN ATENCIÓN, IMAGEN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD QUE SATISFAGAN A LOS CONDÓMINOS Y SUS INVITADOS AL HACER USO DE LAS INSTALACIONES PÚBLICAS Y ÁREAS COMUNES, A TRAVÉS DE UN EQUIPO DE COLABORADORES CAPACITADOS PARA ASÍ ELEVAR LA PLUSVALÍA DEL CONDOMINIO.

VISIÓN.

SER UN CONDOMINIO DISTINGUIDO POR SU EFICIENTE ADMINISTRACIÓN, EXCELENTE ATENCIÓN A LOS CONDÓMINOS Y SUS INVITADOS, BUENA IMAGEN Y ALTO VALOR EN EL MERCADO.

ACCIONES

- SE ADMINISTRARÁN LOS INGRESOS CON RECTITUD, HONESTIDAD Y TRANSPARENCIA JERARQUIZANDO PRIORIDADES DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PREVENTIVAS Y URGENTES DE NUESTRO INMUEBLE.

- SE PRETENDE TERMINAR EL CAMBIO DE LOS 10 ELEVADORES EN MOTORES, POLEAS, TABLEROS Y EN SÍ TODO, PARA UN ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS, ES DECIR, TODO NUEVO, INCLUÍDAS PUERTAS NUEVAS DESDE ALBERCA AL PISO 6 (MARCOS, RIELES Y MECANISMOS DE CIERRE Y APERTURA), A PARTIR DE ESE PISO SE HARÁ EL REMOZAMIENTO NECESARIO DE LAS MISMAS EN LOS DEMÁS PISOS; LLEVAMOS 8 ELEVADORES PAGADOS Y SE ESTÁ TRABAJANDO EN ELLOS.

TRABAJAREMOS ARDUAMENTE EN LA COBRANZA PARA PAGAR LOS DOS FALTANTES Y SE CREE QUE PODAMOS CONCLUIR EL PROYECTO DE LOS 10 PARA EL MES DE JULIO.

- LAS ACCIONES PARA EL 2018 SE HARÁN DE LA SIGUIENTE FORMA:

1.- INFORMACIÓN A TODOS LOS PROPIETARIOS DE LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA, MISMOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA MINUTA DE ASAMBLEA EN LA PÁGINA DEL CONDOMINIO.

2.- SEGUIR COBRANDO APORTACIONES EXTRAORDINARIAS Y MANTENIMIENTOS DE MOROSOS.

3.- SE TERMINARÁ EL PROYECTO DE PINTURA DE INTERIORES EN LA TORRE SUR.

- EN EL RUBRO DE ESTÉTICA DEL CONDOMINIO SE TRABAJARÁ DE LA MANO CON EL COMITÉ DE VIGILANCIA PARA TRATAR DE BRINDAR EL MAYOR CONFORT A PROPIOS E INVITADOS.

- QUEREMOS HACERLES SABER QUE NUESTRO CONDOMINIO CONTINÚA CON LA SITUACIÓN ECONÓMICA QUE VIVE NUESTRO PAÍS, TENEMOS MÁS CARTERA VENCIDA DE PROPIETARIOS MEXICANOS Y EXTRANJEROS QUE OTROS AÑOS POR TAL MOTIVO SE HA CONTADO CON MENOS FLUJO DE EFECTIVO Y POR LA SITUACIÓN DEL DÓLAR TODO MÁS CARO.

- TAMBIÉN SE IRÁN CUBRIENDO LAS SITUACIONES URGENTES QUE SE VAYAN DANDO EN NUESTRO INMUEBLE QUE POR SU EDAD SURGEN DÍA CON DÍA A PESAR DE MEDIDAS PREVENTIVAS QUE PROCURAMOS REALIZAR EN VARIOS RUBROS.

A) EN LA TORRE SUR, CADA PISO LLEVARÁ APROXIMADAMENTE UNA SEMANA DE TRABAJO EN PINTURA DE INTERIORES, RESANES, ETC.

-TRABAJAMOS DIARIAMENTE EN LA FUMIGACIÓN DE AMBAS TORRES PARA ERRADICAR PLAGAS QUE SON PROPIAS POR EL CLIMA DEL LUGAR.

- EXISTEN ALGUNOS CASOS JURÍDICOS DE DEPARTAMENTOS A LOS QUE SE LES ESTÁ DANDO SOLUCIÓN A TRAVÉS DEL LIC. JOSÉ JAIMES, TALES COMO, COBRANZA DE ADEUDOS SUPERIORES, ESCRITURACIÓN EN ALGUNOS CASOS Y OTROS.

- CONTINUAMENTE RECORREMOS LAS DIFERENTES ÁREAS PÚBLICAS PARA DETECTAR NECESIDADES Y EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE VAMOS DANDO SOLUCIÓN.

- EL COMITÉ DE VIGILANCIA NOS VA MARCANDO SITUACIONES QUE ELLOS DETECTAN Y NOS SOLICITAN SU PRONTA SOLUCIÓN.

RECURSOS HUMANOS

EL LIC. MANUEL ROMERO PLATA, GERENTE GENERAL DE NUESTRO CONDOMINIO, PREOCUPADO POR LAS RELACIONES DE NUESTROS TRABAJADORES Y EL TRATO Y ATENCIÓN A NUESTROS PROPIETARIOS Y HUÉSPEDES HA PLANEADO ALGUNOS CURSOS-TALLER QUE SE LLEVARÁN A CABO DURANTE TODO EL AÑO Y LOGRAR QUE CONOZCAN SUS ÁREAS DE OPORTUNIDAD Y TRABAJEN EN ELLAS.

- EN EL ÁMBITO DE MEJORAR EL AMBIENTE; DISPOSICIÓN, MOTIVACIÓN, CONOCIMIENTOS O ÁREAS DE OPORTUNIDAD DE NUESTROS TRABAJADORES SE DARÁN VARIOS CURSOS-TALLERES PARA LOS DIFERENTES NIVELES, ALGUNOS DE ELLOS SON:

CAPACITACIÓN GENERAL

- 1.- EL TRABAJO DE LOS DEMÁS**
- 2.- CALIDAD EN EL SERVICIO**
- 3.- CÓMO TRATAR CON GENTE DIFÍCIL**
- 4.- PROTOCOLOS DE SERVICIOS.**

*** EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CUIDARÁ EN FORMA EXHAUSTIVA LOS INGRESOS Y SU APLICACIÓN EN LO QUE REQUIERA ATENCIÓN URGENTE Y EN JERARQUÍA LO PREVENTIVO.**

**ATENTAMENTE
COMITÉ ADMINISTRATIVO**

LIC. VICTOR ORTÍZ DADJA. ING. FRANCISCO MONDRAGÓN MEJÍA.

MTRA. MARÍA HERNÁNDEZ GARAY. SR. DONATO RIGLIACO. SRA. DOLORES GALERA.